

Odluka je pravomoćna dana 04-07-2025

Javni bilježnik **ŽELJKO VALENTA** Pula - Pola

Posl.broj: O-239/2025
UPP-OS-O-45/2025

Dne 04-07-2025

Javni bilježnik
Željko Valenta



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
ŽELJKO VALENTA
Pula-Pola, Cankarova 7



za Javnog bilježnika
prisjednik
Ivan Regvat

U IME REPUBLIKE HRVATSKE RJEŠENJE O NASLJEĐIVANJU

Javni bilježnik Željko Valenta iz Pule-Pola, Cankarova 7, kao povjerenik Općinskog suda u Puli-Pola, temeljem čl. 176. st. 1. i 4. Zakona o nasljeđivanju (NN 48/03., 163/03., 35/05., 127/13., 33/15., 14/19.) i Rješenja Općinskog suda u Puli-Pola posl. br. O-239/2025-2 od dana 17.02.2025. godine u ostavinskom predmetu iza pok. ostaviteljice: **Helena Stojičić** (Konrad), rođ. Ofak, rođ. dana 07.07.1939. godine, iz: Pula, Vrtlarska ulica 6, OIB: 87999193484, a umrle dana 07.01.2025. godine, s izjavom posljednje volje, državljanke Republike Hrvatske, nakon provedenog postupka:

riješio je

I Utvrđuje se da se ostavina iza pok. ostaviteljice sastoji od:

Pokretnina i prava:

- tražbina prema HZMO u neutvrđenom iznosu s osnova neisplaćene mirovine prema OIB: 87999193484

- sva prava koja proilaze iz pravomoćne Presude zbog ogluhe Općinskog suda u Puli-Pola Posl.br. P-1812/12-7 od 27.05.2013., pravomoćna dana 26.06.2013. kojom je utvrđeno da je ostaviteljica stekla pravo vlasništvo na stanu označenom kao etaža br. 115 koja se sastoji od 55/5315 dijela nekretnine označene kao kč.br. 1205/4zgr. upisana u zk.ul. broj 18306 k.o. Pula, poduložak 115, s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u planu posebnih dijelova označen oznakom VS 408 u naravi stan, na četvrtom katu zgrade koji se sastoji od hodnika – predprostora, dnevnog boravka plus kuhinje, sobe, kupaonice, lođe te u podrumu zgrade spremišta VSP 19 ukupne neto reducirane površine od 55,04 m2

- novčana sredstva kod OTP banka d.d. u neutvrđenom iznosu:

- na računu broj HR5124070003232284933
- na računu broj TE00690423



II Njezinom nasljednicom na ostavinskoj imovini iz točke I. ovog Rješenja, proglašava se na temelju oporuke:

Arlena Pančić, pok. Gojko, rođ. Stojičić, OIB: 07105875908, rođ. 06.05.1965. godine, iz: Aspen Summit Circle Sw 173, Calgary, Kanada, kćerka ostaviteljice, ***u cijelosti***

Obrazloženje

1. U ostavinskom postupku iza **pok.: Helena Stojičić** utvrđeno je da je ostaviteljica bila jednom u braku s pok. Gojkom Stojičićem koji je umro prije ostaviteljice 2019. godine, u kojem braku je rođena kćerka Arlena Pančić. Ostaviteljica izvanbračne ili posvojene djece nije imala. U ostavinskom postupku utvrđeno je da je ostaviteljica za života dala izjavu posljednje volje tj. zajedničku vlastoručnu oporuku sa pok. gore navedenim suprugom od dana 12.09.2016. godine koja je proglašena na zapisnik od 12.07.2019. godine kod Općinskog suda u Puli-Pola. Istom oporukom ostaviteljica je za života raspolagala cjelokupnom svojom imovinom u korist kćerke Arlene Pančić. Slijedom navedenog, utvrđuje se da je kao jedina nasljednica ostaviteljice u ovom ostavinskom postupku utvrđena kćerka ostaviteljice Arlena Pančić kao njezina ujedno i oporučna i zakonska nasljednica.

2. S obzirom da iz Potvrde Općinskog suda u Puli-Pola, Zemljišnoknjižni odjel Pula Broj: 2983/2025 od 17.02.2025. proizlazi da ostaviteljica nije upisana kao vlasnik, suvlasnik ili ovlaštenik prava nekretnina na području nadležnosti istog zemljišnoknjižnog odjela, na ročištu za ostavinsku raspravu održanom dana 17.06.2025. godine utvrđeno je da se ostavina pok. ostaviteljice sastoji od pokretnina i prava iz toč. I izreke ovog Rješenja. Na ročištu za ostavinsku raspravu održanom dana 17.06.2025. godine nasljednica Arlena Pančić zastupana po punomoćniku odvjetniku Dinu Čekadi je izjavila da priznaje oporuku ostavitelja kao pravovaljanu, zakonitu i istinitu, te se prihvaća nasljedstva koje joj pripada na temelju oporuke.

3. Slijedom navedenog, temeljem oporuke, izjave punomoćnika nasljednika i podataka u spisu, odlučeno je kao u izreci ovog Rješenja.

U Puli-Pola, 26.06.2025. godine

**Javni bilježnik
Željko Valenta, v.r.**

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog Rješenja nezadovoljna stranka ima pravo na prigovor Općinskom sudu u Puli-Pola, u roku od 8 (osam) dana od dana primitka Rješenja. Prigovor se podnosi u



pisanom obliku u 4 (četiri) istovjetnih primjeraka, **putem ovog Javnog bilježnika**, neposredno ili preporučenom pošiljkom.

Dna:

1. Arlena Pančić, Aspen Summit Circle Sw 173, Calgary, Kanada,
po odvjetniku: Dino Čekada sa sjedištem ureda u Puli, Marulićeva ulica 3

Po pravomoćnosti:

2. Republika Hrvatska – Istarska županija, Upravni odjel za proračun i financije, Odsjek za utvrđivanje i naplatu poreza i vlastitih prihoda
3. HZMO; **po nasljednici**
4. OTP banka d.d.; **po nasljednici**



Potvrđujem točnost otpravka
Javni bilježnik
Željko Valenta

za Javnog bilježnika
prisjednik
Ivan Regvat